



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Regulamentului privind lucrarile tehnico – edilitare care se executa pe domeniul public sau privat al Orasului Bragadiru, jud. Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru;
- raportul de specialitate al Serviciului Investitii, Achizitii Publice si Protectia Mediului;
- raportului de specialitate al arhitectului șef al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru jud. Ilfov;
- raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În baza prevederilor:

- Art.1 alin (2) lit. g), art. 36 alin (2) lit. f), art. 37 alin. 4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. 4 și pct III din anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 51 alin (2) din O.G nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Art. 3 alin. (1) lit. c) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15-16 din OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1 și art.196, alin. 1, lit.”a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă Regulamentul privind lucrarile tehnico – edilitare care se executa pe domeniul public sau privat al Orasului Bragadiru, jud. Ilfov, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTEDE SEDINTA,



CONTRASEMNAT,
Secretar,
IONITA VERONICA

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 230 / 24 10 2019



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



ANEXA 1 la HCL nr. 230/24.10.2019

REGULAMENT

privind lucrarile tehnico – edilitare care se executa pe domeniul public sau privat al Orasului Bragadiru, jud. Ilfov

Cadru legal

Prezentul Regulament a fost intocmit in baza urmatoarelor acte normative:

Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordonanta de Urgenta nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

O.U.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 50/1991 legea autorizarii executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;

Legea energiei electrice si a gazelor natural nr. 123/2012.

Obiectul regulamentului

Obiectul prezentului contract il constiuie stabilirea cadrului organizatoric necesar drularii in conditii optime a lucrarilor de traversare prin spargere si refacere a infrastructurii rutiere in urma lucrarilor de interventii, intretinere, reparatii si interventii in regim de urgenta asupra retelelor edilitare de pe domeniul public si privat al Orasului Bragadiru.

Pentru executarea lucrarilor de interventii, intretinere, reparatii, bransamente si racorduri care sunt supuse procrdrii de obtinere a autorizatiei de construire, se va obtine **avizul de spartura**.

Emiterea avizului de spartura pentru executarea lucrarilor de retele edilitarea amplasate pe domniul public si privat al Orasului Bragadiru, care au fost aprobate, se va face in cel mult 30 de zile de la data inregistrarii cererii.

Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica lucrărilor de investiții, reparații și intervenții executate pe domeniul public sau privat al Orasului Bragadiru, de către persoane fizice, persoane juridice, deținători sau administratori de rețele, precum și de prestatori autorizați care intervin la aceste rețele. Răspunderea civilă, penala și administrativă față de terți, rezultată ca urmare a intervențiilor pe domeniul public, revine în totalitate titularului de rețele sau executantului de refacere a infrastructurii în funcție de faza de execuție a intervenției raportată la momentul producerii evenimentului.

CAPITOLUL I

Lucrări care se execută în baza ACORDULUI de săpătura (spargere) pe domeniul public sau privat al Orasului Bragadiru la rețelele edilitare.

În cazul lucrărilor tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public se emite: AVIZ prealabil și ulterior ACORD DE SPARGERE de către Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, din cadrul Primăriei Orasului Bragadiru, potrivit Anexei nr. 1– model Acord de Spargere (săpătură), Anexei nr.6 – model Aviz de spargere (săpătură)



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art.1 Acte necesare pentru emiterea AVIZULUI DE SĂPĂTURĂ/ SPARGERE (în baza Certificatului de urbanism) :

- Cerere tip;
- Certificat de urbanism (CU) – copie;
- Memoriu tehnic;
- Plan de încadrare în zona pe care să fie marcată zona afectată;
- Plan de situație întocmit la o scară convenabilă, astfel încât să poată fi identificată corect suprafața domeniului public și privat afectată, astfel se va preciza lungimea și lățimea săpăturii pentru realizarea lucrărilor tehnico-edilitare, precum și suprafața adiacentă în vederea refacerii sistemului rutier;
- Profil transversal al branșamentului din care să rezulte adâncimea la care se va executa săpătura pentru realizarea rețelelor de utilități;
- Graficul de execuție atât pentru realizarea lucrării cât și pentru refacerea străzii.

Planurile și graficul de execuție vor fi întocmite de către un proiectant autorizat.

Art.2 Acordul de săpătura (spargere)

Toate lucrările pe domeniul public sau privat al Orasului Bragdiru la rețelele edilitare se execută în baza “Acordului de săpătură (spargere) pentru lucrări pe domeniul public sau privat al Orasului Bragdiru la rețelele edilitare”, conform modelului din Anexa nr.1 la prezentul regulament.

Art.2.1. ACORDUL DE SPARGERE (săpătură), se obține pe baza unei documentații tehnice specifice care se depune la Primaria Orasului Bragdiru și care trebuie să conțină:

- cerere;
- aviz prealabil;
- autorizație de construire (AC) – copie;
- planul de situație pe suport cadastral cuprinzând traseul pe care se va executa lucrarea;
- planul cu profilul transversal al șantului ce urmează a se executa;
- planul de încadrare în zonă pe suport cadastral;
- memoriul general al lucrării;
- avizele deținătorilor de rețele sau a altor instituții (după caz);
- dovada achitării taxei de ocupare temporară a domeniului public calculată conform prezentei Hotărâri;
- dovada constituirii fondului de garanție de bună execuție calculat în conformitate cu prezenta Hotărâre; → contract de execuție încheiat cu o societate care să fie atestată tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri și construcții aferente lor, inclusiv reparații străzi în cadrul Consiliilor județene, Locale și Municipiilor cu certificat (valabil) eliberat de Asociația Profesională de Drumuri și Poduri din România

Art.2.2. Anterior solicitării Acordului de săpătură/spargere se va obține „Avizul de săpătură/spargere pentru lucrări pe domeniul public sau privat al Orasului Bragadiru la rețelele edilitare”, conform modelului din Anexa nr. 6 la prezentul regulament în care se vor preciza documentele ce trebuie depuse în vederea eliberării Acordului de săpătură/spargere precum și avizele de amplasament care trebuie obținute de la ceilalți deținători de rețele, sau instituții din zona lucrărilor.

Art.3. Taxa pentru ocupare temporară a domeniului public

Art.3.1 Stabilirea taxei de ocupare temporară



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Pentru evitarea neajunsurilor provocate de timpul îndelungat și uneori nejustificat de prelungire a duratei de execuție a lucrărilor este necesară plata unei taxe (t) pentru ocupare temporară a domeniului public sau privat al orasului Bragadiru, cu lucrări la rețele edilitare stabilită astfel:

-t = 2 lei/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri având o lungime de până la 100 ml;

-t = 1 leu/zi/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri având o lungime cuprinsă între 101 ml și 500 ml ;

-t = 0.5 lei/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate având o lungime de peste 501 ml.

Pentru lucrări de pe domeniul public sau privat al orasului Bragadiru, racorduri, bransamente sau extinderi la rețelele edilitare executate, în care U.A.T. Bragadiru este beneficiar, nu se percepe taxa de ocupare temporară.

Art.3.2 Calcularea taxei de ocupare temporară

Art.3.2.1. Taxa pentru ocupare temporară a domeniului public (stradă, trotuar, spațiu verde) se va plăti de către toți executanții pentru lucrări la rețelele edilitare ce afectează domeniul public și privat al Orasului Bragadiru, se va achita anticipat eliberării Acordului de execuție (spargere) și se va calcula astfel:

$$V_t = t \times S \times N$$

unde :

V_t – valoarea totală a taxei ce se încasează pentru lucrarea ce se va executa;

S - suprafața afectată de lucrare (metri pătrați); măsurată pe planurile din documentația depusă pentru obținerea autorizației sau pe teren;

N - numărul de zile lucrătoare stabilit în autorizația de execuție (spargere)

t – taxa [lei/ metru pătrat] pentru ocupare temporară a domeniului public și privat al orasului Bragadiru cu lucrări la rețelele edilitare stabilită conform prezentei Hotărâri.

Art.3.2.2 Valoarea totală a taxei calculată pentru fiecare lucrare se va încasa de la executantul lucrării prin ordin de plată sau numerar depus la casieria Primăriei Bragadiru în baza notei de calcul efectuată de către serviciul emitent al acordului de spargere/săpătură.

Art.3.2.3 Taxa se încasează pe toată perioada cuprinsă între începutul lucrărilor (menționată în acord) și până la semnarea procesului verbal de recepție pentru terminarea lucrărilor care trebuie să coincidă cu data de finalizare stabilită în acord.

Art.3.2.4 Taxa de ocupare temporară în cazul depășirii termenului stabilit în autorizație;

Dacă pentru finalizarea lucrărilor se depășește termenul din acord, atunci diferența de taxă neîncasată în afara termenului stabilit prin avizul de săpătură/spargere (Anexa nr.6), se va încasa înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se va calcula după formula:

$$V_d = t \times S_d \times N_d$$

unde:

V_d - valoarea taxei pentru perioada de depășire a termenului stabilit prin acordul de săpătură.

S_d – suprafața afectată de lucrare rămasă nefinalizată la data încheierii termenului din autorizație măsurată în teren sau pe planurile din documentația depusă pentru obținerea acordului; (cu condiția ca executantul să solicite în scris la Primărie vizualizarea în teren a stadiului lucrărilor înainte de finalizarea termenului prevăzut în acord).

Nota: în situația în care executantul nu convoacă comisia de recepție la terminarea lucrărilor în termenul stabilit în acordul de spargere/ săpătură, sau nu anunța în scris pentru vizualizarea în teren a stadiului lucrărilor, valoarea de depășire a taxei de ocupare se va calcula la întreaga suprafața „S” pentru care s-a constituit fondul de garanție.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Nd – numărul de zile cu care s-a depășit durata specificată în acordul de săpătură.
t- taxa [lei/ metru pătrat] pentru ocupare temporară a domeniului public și privat al orasului Bragadiru cu lucrări la rețelele edilitare.

Art.3.2.5. Forța majoră exonerează executanții de la plata taxei pentru ocupare temporară a domeniului public și privat al orasului Bragadiru, pe toată perioada cât aceasta acționează și este constatată de o autoritate competentă.

Art.3.2.6. Nu se încasasează taxa pentru ocupare temporară pentru lucrările de intervenții în caz de avarie efectuate de către administratorii rețelelor tehnico-edilitare în baza avizului de intervenție (Anexa nr.3) eliberat de Primăria Orasului Bragadiru.

Art.3.2.7. Taxa pentru ocupare temporară a domeniului public sau privat al Orasului Bragadiru cu lucrări la rețelele edilitare se indexează anual cu indicele de inflație.

Art.4. Fondul de garanție

Pentru siguranța execuției calitative a refacerilor este necesar a se constitui un fond de garanție pentru lucrări executate pe domeniul public sau privat al Orasului Bragadiru la rețelele edilitare.

Art.4.1 Stabilirea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării

Fondul de garanție se stabilește astfel:

Art.4.1.1. Pentru fiecare metru pătrat - suprafață de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare, se va reține suma de :

- 120 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 50 ml;
- 90 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml.;

- 60 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime mai mare de 501 ml.

Art.4.1.2. Pentru fiecare metru pătrat - suprafață de trotuar asfaltat sau betonat afectat de lucrare, se va reține suma de:

- 100 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 50 ml;
- 70 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml.;

- 40 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime mai mare de 501 ml.

Art.4.1.3. Pentru fiecare metru pătrat - suprafață de strada, sau trotuar neamenajat afectat de lucrare, se va reține suma de :

- 70 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 50 ml;
- 50 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml.;

- 30 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime mai mare de 501 ml.

Art.4.1.4. Pentru fiecare metru pătrat-suprafață de spațiu verde afectat de lucrare, se va reține suma de :

- 40 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 50 ml;
- 30 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml.;

- 20 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime mai mare de 501 ml.

Art.4.1.5. Pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 500 lei/bucată (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Art.4.2 Calculul fondului de garanție

Fondul de garanție se va reține în funcție de categoria terenului și suprafața afectată de lucrare după cum urmează :



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



- Art. 4.2.1. Lucrări la rețele cu șanturi săpate pe o lungime de până la 50 ml.
- a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:
-fondul de garanție = 120 lei x suprafața afectată
 - b) pentru suprafețe de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare:
-fondul de garanție = 100 lei x suprafața afectată
 - c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare:
- fondul de garanție = 70 lei x suprafața afectată
 - d) pentru suprafețe de spațiu verde afectate de lucrare:
- fondul de garanție = 40 lei x suprafața afectată
 - e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 500 lei/bucată (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc):
-fondul de garanție = 500 lei x număr de bucăți

- Art.4.2.2 Lucrări la rețele cu șanturi săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml
- a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:
-fondul de garanție = 90 lei x suprafața afectată
 - b) pentru suprafețe de trotuar asfaltat sau betonat afectate de lucrare:
-fondul de garanție = 70 lei x suprafața afectată
 - c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare:
-fondul de garanție = 50 lei x suprafața afectată
 - d) pentru suprafețe de spațiu verde afectate de lucrare:
-fondul de garanție = 30 lei x suprafața afectată
 - e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucată (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc):
-fondul de garanție = 500 lei x număr de bucăți

- Art.4.2.3 Lucrări la rețele cu șanturi săpate pe o lungime mai mare de 501 ml
- a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:
- fondul de garanție = 60 lei x suprafața afectată
 - b) pentru suprafețe de trotuar asfaltat sau betonat afectate de lucrare:
- fondul de garanție = 40 lei x suprafața afectată
 - c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare:
- fondul de garanție = 30 lei x suprafața afectată
 - d) pentru suprafețe de spațiu verde afectate de lucrare:
- fondul de garanție = 20 lei x suprafața afectată
 - e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 500 lei/bucată (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc):
- fondul de garanție = 500 lei x număr de bucăți.

Valoarea totală a fondului de garanție calculat în funcție de lungimea rețelei este $a+b+c+d+e$ rezultând valoarea de _____ lei.

Fondul de garanție se calculează în funcție de suprafețele de teren afectate de lucrare prin măsuratori pe planurile prezentate în vederea obținerii Acordului de spargere/săpătură, sau unde este cazul prin deplasarea pe teren a reprezentantului Primăriei însoțit (dacă este necesar) de executantul lucrării.

Fondul de garanție calculat se va depune de către executant într-un cont pus la dispoziție de Primăria Orasului Bragadiru prin scrisoare bancară, ordin de plată, sau în numerar la casieria Primăriei Orasului Bragadiru, în baza notei de calcul efectuată de serviciul emitent al acordului de spargere/săpătură.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art.4.3 Deblocarea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării

Art.4.3.1 Fondul de garanție se va restitui executantului lucrărilor în baza solicitării scrise de către acesta după cum urmează:

- 90% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- 10% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

4.3.2 Fondul de garanție rămas la dispoziție poate fi deblocat și utilizat de către proprietar, în vederea refacerii lucrărilor necorespunzătoare în următoarele situații :

- a) termenul prevăzut în acord a expirat iar firma executantă nu a finalizat lucrările prevăzute în acord

- b) în perioada de garanție a lucrărilor suprafețele afectate de lucrare se degradează datorită execuției necorespunzătoare iar firma executantă nu le readuce la starea inițială în termenul stabilit.

Deblocarea fondului de garanție rămas la dispoziție pentru utilizarea lui în refacerea lucrărilor necorespunzătoare se face de către Primăria Orasului Bragadiru în baza Notei de constatare la fața locului, urmată de o evaluare a lucrărilor și refacerea acestora cu o firmă de specialitate, care trebuie să fie atestată pentru lucrări de întreținere și reparații drumuri și construcții aferente lor inclusiv străzi, din cadrul Consiliilor județene sau locale cu certificat (valabil) eliberat de Asociația Profesională de Drumuri și Poduri din România.

Un exemplar din situația de lucrări se va transmite și executantului inițial a lucrării.

Art.4.4. Modalitatea de deblocare și utilizare a fondului de garanție de către Primăria Orasului Bragadiru

Art.4.4.1. La terminarea lucrărilor

În cazul în care se constată că executantul nu demarează procedura de încheiere a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termenul prevăzut în acordul de spargere/săpătură pentru lucrări subterane pe domeniul public și privat al Orasului Bragadiru executate la rețelele edilitare, se consideră că lucrarea este neterminată, constituie abatere și vinovatul poate fi somat, avertizat, și sancționat, conform legislației în vigoare și a prezentei hotărâri. În această situație proprietarul (autoritatea locală) va atenționa încă odată executantul să finalizeze lucrările și să depună documentația în vederea recepției lucrărilor în termen de 5 zile de la data primirii somației, iar dacă acesta nu se conformează poate fi sancționat. Dacă și după primirea sancțiunii executantul nu va reface lucrările, Primăria va demara procedura de refacere a lucrărilor nefinalizate din fondul de garanție rămas la dispoziție pentru lucrarea în cauză.

Art.4.4.2. în perioada de garanție a lucrărilor

Dacă pe parcursul perioadei de garanție se constată că suprafețele afectate de lucrare se deteriorează, proprietarul va soma executantul ca în termen de 5 zile de la primirea somației să aducă terenul la starea inițială, iar dacă acesta nu se conformează, poate fi sancționat urmând ca refacerea suprafețelor afectate, să fie remediate de către autoritatea locală pe cheltuiala executantului din fondul de garanție rămas la dispoziție (10% din suma reținută).

Art.4.4.3. la recepția finală a lucrărilor

În cazul în care la recepția finală se constată că suprafețele afectate de lucrare s-au degradat și executantul nu le reface nici după primirea somației și a sancțiunii, procentul de 10% din suma reținută nu se va restitui executantului ci va fi utilizat de către autoritatea locală pentru refacerea suprafețelor afectate.

Art.4.5. Scutiri



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art.4.5.1 Nu se constituie fondul de garanție și nici nu se încasasează taxa de ocupare temporară pentru lucrările de intervenții pe caz de avarie efectuate de către administratorii rețelelor tehnico-edilitare în baza acordului de intervenție dat de Primărie.

Art.4.5.2 Nu se constituie fondul de garanție și nici nu se încasează taxa de ocupare temporară pentru lucrările pe domeniul public și privat al orasului Bragadiru a căror autoritate contractantă este Primăria Orasului Bragadiru.

Societățile de mai sus urmează să achite contravaloarea lucrărilor și să deblocheze garanțiile de bună execuție aferente contractelor de execuție numai cu aprobarea prealabilă a Primăriei Orasului

Bragadiru pe baza proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și a proceselor verbale de recepție a lucrărilor semnate de Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orasului Bragadiru.

Art.4.6 Alte precizari

Art.4.6.1. Acordul de spargere/săpătură pentru lucrări tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al Orasului Bragadiru se va elibera executantului/beneficiarului numai după ce acesta va face dovada achitării prin scrisoare bancară, ordin de plată sau numerar la casieria Primăriei a sumei ce constituie taxa de ocupare și fondul de garanție pentru bună execuție a lucrării.

Art.4.6.2. Cuantumul taxei de ocupare și a fondului de garanție poate fi modificat de administrația publică locală prin dispoziție data de Primar.

Art.4.6.3. În situația în care a fost eliberat ACORDUL DE SPARGERE/SĂPĂTURĂ, a fost achitată taxa de ocupare temporară și a fost constituit fondul de garanție dar lucrarea nu s-a mai executat, Primăria Orasului Bragadiru va restitui în totalitate taxa de ocupare și fondul de garanție având la bază procesul verbal de constatare în teren.

Art.4.6.4. În cazul în care din motive întemeiate executantul nu a demarat lucrările în termenul prevăzut în acord, acesta poate fi decalat sau prelungit, păstrându-se condițiile pentru care s-a achitat taxa de ocupare și fondul de garanție.

Art.4.6.5. În situația în care, cu ocazia recepției lucrărilor, unii membri din comisie constată că mai există mici neconformități care pot fi remediate în scurt timp (ex: însămânțare cu gazon, plantare gard viu, ridicarea moluzului, curățenie, etc.), comisia va da un termen de maxim 10 zile pentru corectarea acestor neconformități fără a mai încasa taxa de ocupare temporară a domeniului public pe această perioadă.

Art.5. Condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al orasului Bragadiru la rețelele edilitare realizate în baza acordului de spargere/săpătură

Art.5.1. Lucrările pe domeniul public sau privat al Orasului Bragadiru pentru executarea racordurilor, branșamentelor sau extinderilor la rețelele edilitare se execută numai în baza «Acordului de spargere/săpătură pentru lucrări pe domeniul public sau privat al Orasului Bragadiru la rețelele edilitare», eliberată de Primăria Orasului Bragadiru la solicitarea executantului.

Acordul de spargere/săpătură se eliberează de regulă pentru o perioadă de maxim 7 zile cu drept de prelungire motivat temeinic.

Art.5.2. Executantul nu va începe lucrările fără a avea asigurată baza tehnico materială completă pentru lucrarea autorizată.

Art.5.3. Pentru lucrări pe suprafețe carosabile și/sau alei betonate sau asfaltate se vor utiliza în mod obligatoriu utilaje de tăiere a asfaltului sau betonului. Asfaltul și/sau betonul se vor tăia pe toată grosimea lui.

Art.5.4. Traseul lucrărilor va fi cel avizat de catre Primarul orasului, de catre Biroul Urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Bragadiru, pe planul de situație din documentația tehnică.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art.5.5. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor, folosind indicatoarele de circulație și mijloacele de semnalizare legale adecvate pentru timp de zi și de noapte precum și panouri indicatoare dreptunghiulare cu denumirea firmei executante care să poată fi observate ușor din ambele sensuri de circulație.

Art.5.6. Pământul și celelalte resturi rezultate în urma săpăturii vor fi evacuate din zona lucrărilor, refacerea ulterioară efectuându-se cu materiale corespunzătoare.

Art.5.7. Executantul este obligat să solicite asistență tehnică de la toți deținătorii rețelelor tehnico-edilitare din zona lucrărilor și pe tot parcursul acestora.

În situația descoperirii unor edificii arheologice sau a altor rețele edilitare de care nu s-a avut cunoștință la momentul eliberării acordului, lucrările se vor opri imediat și vor fi anunțați factorii responsabili (Primăria Orasului Bragadiru și proprietarul rețelelor sau edificiilor respective).

Art.5.8. Pentru lucrări care necesită blocarea sau strângularea circulației pe strada unde se lucrează, se va obține avizul Poliției Rutiere.

Art.6. Refacerea terenului

Art.6.1. Refacerea suprafețelor de drum asfaltate sau betonate precum și a trotuarelor asfaltate, betonate sau pavate se va realiza obligatoriu de către societăți atestate tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri și construcții aferente lor inclusiv reparații străzi, în cadrul consiliilor județene, locale și municipiilor și care să dețină certificat de atestare tehnică (valabil) eliberat de Asociația Profesională de Drumuri și Poduri din România.

Art.6.2. Se vor respecta cu strictețe fișele tehnologice (de mai jos) privind refacerea sistemului rutier și vor fi puse la dispoziția executantului odată cu autorizația de execuție.

Art.6.2.1 Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier rigid (beton)

- a. Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
 - b. Spargere beton cu utilaje specializate (picon)
 - c. Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
 - d. Umplerea cu material (compactat) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de până la 20cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii)
 - e. Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului ;
- Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 22 cm față de cota existentă a carosabilului;

- f. Execuție strat nisip în grosime de min. 2cm și așternerea hârtiei Kraft;
- g. Execuție îmbrăcăminte din beton de ciment rutier BCR 4,5 în grosime de min. 20 cm.
- h. Colmatare rosturi cu mastic bituminos

Art.6.2.2 Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier nerigid (asfalt)

- a. Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
 - b. Spargere asfalt cu utilaje specializate (picon)
 - c. Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
 - d. Umplerea cu material (compactat) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de până la 20 cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii)
 - e. Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului;
- Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 18 cm față de cota existentă a carosabilului;



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



- f. Execuție strat de bază din mixtură asfaltică în grosime de 10 cm;
- g. Execuție strat de legătură din binder de criblura BAD 31 în grosime de 6 cm;
- h. Imbrăcăminte din beton asfaltic BA 16 în grosime de 4 cm

Art.6.2.3 Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier nerigid cu mixtura stocabilă

- a. Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
 - b. Spargere asfalt/beton cu utilaje specializate (picon)
 - c. Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
 - d. Umplerea cu material (compactat) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de până la 20 cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii)
 - e. Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului;
- Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 24 cm față de cota existentă a carosabilului; f. Execuție strat din beton BCR 3,5 grosime de 20 cm;
- g. Execuție strat de mixtură stocabilă tip (RRD) în grosime de 4 cm;

Art.6.2.4.Precizări la fișele tehnologice

- nu este permisă depozitarea pe partea carosabilă și nici utilizarea la refacere a moluzului și pământului rezultat din săpătură
- toate lucrările de execuție (inclusiv refacerile) se vor executa în conformitate cu normele în vigoare și în prezența unui diriginte de șantier, reprezentant al beneficiarului lucrării. Materialele puse în operă vor avea certificate de calitate.
- pe perioada timpului rece nu se acceptă executarea de lucrări pe domeniul public la rețelele edilitare întrucât nu se poate asigura o refacere de calitate a suprafețelor de teren afectate de lucrare. Prin excepție se pot aproba anumite lucrări de înlocuire sau reparare a unor rețele edilitare care prin menținerea lor în funcțiune ar periclita alimentarea cu utilități sau siguranța cetățenilor.

Art. 7. Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală

Art.7.1. La recepția lucrărilor participă obligatoriu un reprezentant al Primăriei Orasului Bragadiru și un reprezentant al firmei care a executat refacerea.

Art.7.2. Convocarea comisiei de recepție se face în scris la Primăria Orasului Bragadiru, de către executantul sau beneficiarul lucrării.

Art.7.3. Recepția la terminarea lucrărilor se face în urma solicitării scrise a executantului adresată serviciului emitent al acordului de spargere/săpătură până cel târziu în ultima zi de valabilitate a acordului.

Art.7.4. Recepția finală a lucrărilor se face la expirarea termenului de garanție de 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Art.7.5. În cazul în care recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală nu este admisă, din motive obiective, executantul de lucrare va fi informat în scris atât despre constatările făcute în teren cât și despre măsurile care se impun a se lua pentru readucerea la starea inițială a suprafețelor afectate, și pe care acesta are obligația de a le reface în termen de 5 zile de la data primirii înștiințării.

Art.7.6. Lucrarea nerecepționată se consideră nepredată și se taxează în continuare prin încasarea taxei de ocupare până când se constată că lucrarea corespunde din punct de vedere calitativ și poate fi încheiat procesul verbal de recepție.

CAPITOLUL II

Lucrări de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare executate în baza avizului de intervenție.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art.8. Avizul de intervenție

Art.8.1. Toate intervențiile pe domeniul public sau privat al Orasului Bragadiru ce se realizează în caz de avarie la rețelele edilitare se vor executa numai în baza “Avizului de intervenție (spargere) pe domeniul public sau privat al Orasului Bragadiru la rețelele edilitare în caz de avarie”, eliberat de Primăria orasului Bragadiru, conform modelului din Anexa nr.7 la prezentul regulament.

Art.8.2. Pentru eliberarea avizului de intervenție solicitantul va depune o documentație tehnică specifică pentru lucrarea respectivă și care trebuie să conțină următoarele:

- cerere
- plan de situație pe suport cadastral (scara 1:500) pe care este marcată adresa cu locația exactă a zonei unde se intervine ;
- contract de execuție pentru refacere pe domeniul public încheiat cu o firmă atestată tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri și construcții aferente lor inclusiv reparații străzi în cadrul consiliilor județene, locale și municipiilor cu certificat de atestare tehnică (valabil) eliberat de Asociația Profesională de Drumuri și Poduri din România.

Art.8.3. Avizul de intervenție pentru lucrări pe domeniul public și privat al orasului Bragadiru executate în caz de avarie la rețelele tehnico-edilitare se eliberează pentru o perioadă de maxim 7 zile cu drept de prelungire motivat temeinic.

Art.9. Condițiile de intervenție (spargere) pe domeniul public sau privat al orasului Bragadiru în caz de avarie la rețelele edilitare

Art.9.1. Executantul va demara intervenția în caz de avarie la rețelele edilitare în baza Avizului de intervenție (spargere) pe domeniul public sau privat al Orasului Bragadiru în caz de avarie la rețelele edilitare și utilizând baza tehnicomaterială completă pe care trebuie să o dețină.

Art.9.2. Pentru lucrări în carosabil sau alei betonate se vor utiliza în mod obligatoriu utilaje de tăiere a asfaltului sau betonului. Asfaltul și/sau betonul se vor tăia pe toată grosimea lui.

Art.9.3. Locul de intervenție a lucrărilor va fi marcat cât mai precis pe planul de situație prezentat la, Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Orasului Bragadiru în vederea eliberării Avizului de intervenție.

Art.9.4. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor, folosind indicatoarele de circulație și mijloacele de semnalizare legale adecvate pentru timp de zi și de noapte precum și panouri indicatoare dreptunghiulare cu denumirea firmei executante care să poată fi observate ușor din ambele sensuri de circulație.

Art.9.5. Pământul și celelalte resturi rezultate în urma săpăturii vor fi evacuate din zona lucrărilor în locuri stabilite de Primăria Orasului Bragadiru refacerea ulterioară efectuându-se cu materiale corespunzătoare.

Art.9.6. Executantul este obligat să solicite asistență tehnică de la toți deținătorii rețelelor edilitare din zona lucrărilor și pe tot parcursul acestora.

În situația descoperirii unor edificii arheologice sau a altor rețele edilitare de care nu s-a avut cunoștință la momentul eliberării acordului de intervenție, lucrările se vor opri imediat și vor fi anunțați factorii responsabili (Primăria Orasului Bragadiru și proprietarul rețelelor sau edificiilor respective).

Art.9.7. Pentru lucrări care necesită blocarea sau ștrangularea circulației pe strada unde se lucrează, se va obține avizul Poliției Rutiere.

Art.10. Refacerea terenului afectat în urma intervențiilor în caz de avarie



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art.10.1 Refacerea suprafețelor de teren asfaltate sau betonate precum și a trotuarelor asfaltate, betonate sau pavate afectate în urma intervențiilor pe caz de avarie se va realiza obligatoriu de către societăți atestate tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri și construcții aferente lor inclusiv reparații străzi în cadrul consiliilor județene, locale și municipiilor și care să dețină certificat (valabil) de atestare tehnică eliberat de Asociația Profesională de Drumuri și Poduri din România.

Art.10.2. Se vor respecta cu strictețe fișele tehnologice de mai jos privind refacerea sistemului rutier puse la dispoziția executantului odată cu avizul de intervenție:

Art.10.2.1.Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier rigid (beton)

- a) Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- b) Spargere beton cu utilaje specializate (picon)
- c) Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
- d) Umplerea cu material (compactat) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de până la 20 cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii)
- e) Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10- 15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului; Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 22 cm față de cota existentă a carosabilului;
- f) Execuție strat nisip în grosime de min. 2 cm și așternerea hârtiei Kraft;
- g) Execuție îmbrăcăminte din beton de ciment rutier BCR 4,5 în grosime de min. 20 cm.
- h) Colmatare rosturi cu mastic bituminos

Art.10.2.2.Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier nerigid (asfalt)

- a) Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- b) Spargere asfalt cu utilaje specializate (picon) c) Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
- d) Umplerea cu material (compactat) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de până la 20 cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii).
- e) Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului; Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 18 cm față de cota existentă a carosabilului;
- f) Execuție strat de bază din mixtură asfaltică în grosime de 10 cm;
- g) Execuție strat de legătură din binder de criblura BAD 31 în grosime de 6 cm;
- h) Imbracaminte din beton asfaltic BA 16 în grosime de 4 cm.

Art.10.2.3.Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier nerigid cu mixtura stocabilă

- a) Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- b) Spargere beton/asfalt cu utilaje specializate (picon)
- c) Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
- d) Umplerea cu material (compactat) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de până la 20 cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii)
- e) Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului; Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 24 cm față de cota existentă a carosabilului;
- f) Execuție strat din beton BCR 3,5 grosime de 20 cm;
- g) Execuție strat de mixtură stocabilă tip (RRD) în grosime de 4 cm;

Art.10.2.4.Precizari la fișele tehnologice

- nu este permisă depozitarea pe partea carosabilă și nici utilizarea pentru refacere a moluzului și pământului rezultat din săpătură
- toate lucrările (inclusiv refacerile)se vor executa în conformitate cu normele în vigoare și în prezența unui diriginte de șantier, reprezentant al beneficiarului lucrării.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Materialele puse în operă vor avea certificate de calitate.

- pe perioada timpului rece refacerile se vor executa folosind materiale specifice sezonului rece (beton, mixtură asfaltică) care se vor proteja corespunzător împotriva înghețului (folie de protecție sau alte materiale adecvate).

Art.11. Alte precizări

În situația în care administratorul rețelei care s-a avariat nu are timpul necesar obținerii avizului de intervenție (pentru ca apoi să înceapă lucrarea), va proceda în felul următor:

- a) va transmite o notă telefonică la numărul de fax al Primăriei Orasului Bragadiru, în care va prezenta necesitatea intervenției descriind tipul avariei și adresa exactă unde urmează a se interveni;
- b) va depune documentația specifică în vederea obținerii avizului de intervenție astfel:
 - în aceeași zi, dacă avaria s-a produs după orele de program ale zilei precedente sau în timpul programului din ziua respectivă;
 - în ziua lucrătoare imediat următoare, dacă avaria s-a produs în zilele de sâmbătă, duminică, sau în alte zile de sărbători legale nelucrătoare
 - va proceda la începerea lucrărilor respectând condițiile impuse de prezenta hotărâre

Art.12. Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală

Art.12.1. Recepția la terminarea lucrărilor se face de către o comisie din cadrul căreia va face parte obligatoriu un reprezentant al Primăriei Orasului Bragadiru, întrunită în urma solicitării scrise a executantului/beneficiarului intervenției. Se pot cumula mai multe locații (unde s-a intervenit pe caz de avarie) într-o singură solicitare de recepție, cu condiția ca acestea să fie pe cât posibil centralizate iar termenul de finalizare a lor să nu depășească o săptămână de la data termenului de finalizare impus prin acordul de intervenție.

Art.12.2. Recepția finală a lucrărilor se face după 24 de luni de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.12.3. În cazul în care recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală nu este admisă, din motive obiective, executantul de lucrare va fi informat în scris atât despre constatările făcute în teren cât și despre măsurile care se impun a se lua pentru readucerea la starea inițială a suprafețelor afectate, și pe care acesta are obligația de a le lua în termen de 3(trei) zile de la data constatării.

Art.12.4. Lucrarea nerecepționată se consideră nepreluată și rămâne în continuare în sarcina executantului până la încheierea procesului verbal de recepție finală lucrărilor.

Art.12.5. În cazul lucrărilor pe caz de avarie administratorul de rețea va solicita prezența reprezentantului Primăriei Orasului Bragadiru, în cadrul comisiei de recepție și se va îngriji de întocmirea procesului verbal de recepție și de obținerea tuturor semnăturilor membrilor comisiei.

Art.12.6. La recepția lucrărilor participă obligatoriu și un reprezentant al firmei care a executat refacerea.

CAPITOLUL III

Art.13.Contravenții

Art.13.1. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 2000 și 10.000 lei:

- a)Executarea intervențiilor pe domeniul public sau privat la rețelele tehnicoedilitare subterane fără obținerea Avizului de intervenție (conform Anexei nr.3 la prezentul Regulament);



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



- b) Executarea intervențiilor pe domeniul public sau privat la rețelele tehnicoedilitare subterane fără respectarea condițiilor cuprinse în “Acordul de intervenție”.
- c) Neexecutarea în cel mult 48 de ore a remediilor avariilor sau deranjamentelor apărute la rețelele proprii de distribuție ale societăților comerciale sau autonome care au în administrare rețele de distribuție sau canalizare;
- d) Nerespectarea obligației privind evacuarea în totalitate a pământului și molozului rezultat din săpătură; e) Nerespectarea obligației privind realizarea umpluturilor pentru străzi cu îmbrăcăminte rutieră permanentă, care se execută numai cu nisip pilonat și balast cilindrat la gradul de compactare conform normativelor în vigoare și atestat de către un laborator autorizat de grad II;
- f) Neexecutarea sistemului rutier similar cu cel existent.
- g) Nerespectarea de către beneficiarii lucrărilor de intervenție a obligației privind încheierea contractului de refacere a sistemului rutier cu una din societățile comerciale specializate în lucrări de drumuri și care fac dovada că îndeplinesc condițiile minime necesare executării unor astfel de lucrări.
- h) Nerespectarea de către beneficiarii lucrărilor de intervenție a obligației privind predarea amplasamentului după executarea lucrărilor de către beneficiarii Acordului de Intervenție, către societățile comerciale care execută refacerea sistemului rutier pe baza unui Proces Verbal, cu participarea reprezentantului Primăriei orașului Bragadiru
- i) Nerespectarea de către societățile comerciale, regiile autonome sau alte unități care au în administrare sau exploatare rețele de distribuție sau canalizare a obligației privind fixarea și menținerea pieselor vizibile cum ar fi: capace la căminele de vizitare, răsuflători de gaze, receptori de ape pluviale, hidranți, etc., la cota părții carosabile și trotuarelor.
- Art.13.2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Primarul orașului Bragadiru, prin împuterniciții acestuia.
- Art.13.3. Amenzile se constituie venit la Bugetul local al Orașului Bragadiru.

CAPITOLUL IV

Art.14. Dispozitii finale

Art.14.1. Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare aplicabile, se modifică și se completează corespunzător actelor normative apărute ulterior aprobării acestuia prin hotărâre a Consiliului Local Bragadiru.

Art.14.2. Prezentul Regulament va intra în vigoare în termen de 5 zile de la aprobarea lui și publicarea pe pagina de internet a Primăriei Orașului Bragadiru.

Art.14.3. În perioada 15 noiembrie – 15 martie, prin noul Regulament se vor putea executa branșamente și racorduri pe domeniul public atunci când condițiile meteo o vor permite, în conformitate cu NE 025-2003 Normativ privind intervenții de urgență la îmbrăcămintele bituminoase pe timp friguros.

Art.14.4. Anexele nr.1-8 fac parte integrantă din prezentul regulament.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Întocmit,
Șef serviciu I.A.P.P.M.
Jarcalăte Ion



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Județul Ilfov
Primăria Oras Bragadiru
Biroul Urbanism, amenajarea teritoriului
Nr. _____ / _____
Către, _____

ANEXA NR.1

ACORD DE SPARGERE/SĂPĂTURĂ NR. _____
privind executarea lucrărilor edilitare-subterane

La cererea dumneavoastră nr. _____ din data _____ prin care solicitați acordul de spargere pentru executarea lucrării: _____ la adresa str. _____ nr. _____ vă facem cunoscut că aprobăm executarea lucrării de spargere în următoarele condiții :

- Se vor respecta condițiile impuse de avizele solicitate de către Primăria Oras Bragadiru la faza Certificat de Urbanism ;
- În perioada executării lucrărilor în zona străzilor se vor lua măsuri de semnalizare corespunzătoare și asigurare a siguranței circulației rutiere conform normativelor în vigoare ;
- Beneficiarul acordului rămâne răspunzător de calitatea lucrărilor pe care le-a executat, având obligația de a reface lucrările ce se dovedesc necorespunzătoare. Comportarea în timp a carosabilului refăcut va fi identică cu a sistemului rutier adiacent;
- Zonele afectate vor fi preluate pe bază de Proces verbal de la Primăria Oras Bragadiru și vor fi predate la terminarea lucrărilor de refacere;
- La terminarea lucrărilor executate în baza Autorizației de Construire (extindere rețele tehnico-edilitare, branșamente etc.) beneficiarul acordului are obligația de a anunța Primăria Orasului Bragadiru;
- La executarea lucrărilor de spargere se vor folosi numai mașini speciale de tăiat beton și asfalt, echipate cu disc diamantat, ca să nu afecteze structura de rezistență a sistemului rutier; executarea lucrărilor de decapare se poate face nu doar cu freza ci și cu mașina de taiat rosturi.
- Beneficiarul prezentului acord are obligativitatea ca la finalizarea lucrărilor, cel târziu la data expirării prezentului acord să predea amplasamentul, pe bază de proces verbal, către societatea comercială care execută lucrarea de refacere. Procesul verbal va fi transmis în aceeași zi către Serviciul Urbanism, amenajare teritorială din cadrul a Primăriei Oras Bragadiru.
- Societatea Comercială care execută lucrările de refacere a carosabilului are obligativitatea de a anunța în termen de 24 ore finalizarea lucrărilor efectuate, către Serviciul Urbanism, amenajare teritorială
- Alte condiții pe care trebuie să le respecte beneficiarul acordului : lucrarea este sub incidența Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

Prezentul acord este valabil _____ zile de la data predării amplasamentului prin Proces-verbal de predare-primire (conform anexei nr.2)

PRIMAR,

Biroul Urbanism, amenajare teritorială

Am primit acordul de spargere/săpătură și am luat la cunoștiință conținutul său.

Constructor,

Termen de prelungire a acordului _____
PRIMAR,

Biroul Urbanism, amenajare teritorială

Achitată taxa _____ lei cu chitanța numărul _____ din _____



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Județul Ilfov
Primăria Oras Bragadiru
Biroul Urbanism, amenajare teritoriala
Nr. _____ / _____

ANEXA NR.2

Proces – verbal de predare – primire amplasament spargere

Încheiat azi _____ cu ocazia predării de către Primăria Oras Bragadiru prin reprezentantul D-
na/Dl. _____, către _____ în calitate de constructor a
amplasamentului spargerii, menționat în anexa "FIȘA OBIECTIV", conform avizului de principiu
nr. _____ din _____.

- În acest scop, de comun acord, se stabilesc următoarele :
1. În vederea eliberării procesului verbal de predare a amplasamentului, constructorul va prezenta următoarele :
 - Contract de refacere încheiat cu o firmă specializată în vederea refacerii sistemului rutier al părții carosabile și/sau trotuarului în cazul în care acestea vor fi afectate;
 - Contract de refacere a distrugerilor de pe zona verde amenajată, încheiat cu o firmă specializată în acest sens, în cazul spațiilor verzi neamenajate constructorul având obligația de a nivela terenul
 2. Lucrările se execută pe traseul aprobat în Autorizația de construire nr. _____ din _____.
Lucrările care afectează rețeaua stradală se vor executa numai cu dispozitive de tăiat echipate cu disc diamantat, astfel încât să nu fie afectat sistemul rutier decât pe lățimea intervenției. În caz contrar, constructorul se obligă să plătească refacerea trotuarului sau a părții carosabile după caz pe toată lățimea acestora.
 3. Constructorul _____ are obligația evacuării pământului și molozului, rezultat din săpătura în totalitate.
 4. Umplutura se execută numai cu nisip pilonat și balast cilindric, până la nivelul superior al sistemului rutier, exceptând cazurile în care în normele instalațiilor prevăd umplutura cu pământ, care va fi compactat la umiditatea optimă cu dispozitive adecvate (placă vibratoare, mai mecanic etc.).
 5. semnalizarea punctului de lucru și dirijarea circulației în zona spargerii, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, se va face conform instrucțiunilor și normelor în vigoare (Ordinul MI-MT, nr.1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000), privind condițiile de închidere a circulației sau de instituire a restricțiilor în vederea executării de lucrări în zona drumurilor de utilitate publică și va fi în sarcina celui care a preluat amplasamentul de la data reluării acestuia, către Primăria Orasului Bragadiru.
 6. Începând cu data predării amplasamentului lucrării de către Primăria Orasului Bragadiru către constructorul de utilități, până la data predării amplasamentului respectiv, constructorul _____ răspunde pentru prejudiciile cauzate terților din eventualele accidente de circulație din zona lucrării.
 7. Zona verde amenajată (arbori, arbuști, flori anuale sau perene) se va evalua înainte de spargere.
 8. La terminarea lucrărilor se vor prezenta de către constructor, toate procesele verbale de lucrări ascunse, cât și certificatele de calitate ale materialelor puse în operă, buletinele de analiză privind compactarea, emise de un laborator autorizat gr.II, în vederea efectuării recepției preliminare, precum și documente privind refacerea de zonă verde afectată.
 9. Comportarea în timp a carosabilului refăcut va fi identică cu a sistemului rutier adiacent.
- Orice defecțiune apărută în timp în sectorul de drum refăcut cade în sarcina celui ce a executat lucrarea de refacere. Răspunderea pentru lucrarea executată încetează numai în cazul în care se execută alte lucrări ulterioare de amenajare a străzii, care afectează amplasamentul lucrării care a necesitat refacerea. Eventualele degradări apărute în această perioadă se vor remedia de către constructor, conform art. 23 lit. k), din Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții.
- Nepredarea amplasamentului către Primăria Orasului Bragadiru, la data stabilită prin "GRAFICUL DE EXECUȚIE" poate atrage după sine interdicția pentru constructor de a mai executa lucrări care afectează domeniul public.
- Prezentul proces verbal împreună cu anexa "FIȘA OBIECTIV" s-au întocmit în două exemplare: unul pentru constructor și unul pentru Primăria Orasului Bragadiru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Primăria Orasului Bragadiru

Constructor

Anexă la Procesul verbal de predare-primire amplasament de spargere

FIȘA OBIECTIV

Investitor

Adresa investitor :

Municipiu/oraș/comună

județul

Nr.

Bl.

sc.

etaj

strada

ap

tel

Scop spargere

Observații :

1. Refacerea carosabilului se va executa de către constructorul :

2. Lucrarea Nu afectează/afectează carosabilul;

3. Lucrarea Nu afectează/afectează trotuarul;

4. Lucrarea Nu afectează/afectează zona verde;

REFACERE OBIECTIV

Tip carosabil:

Suprafața (mp) îmbrăcăminte:

Tip bordură :mare (ml)

Mică (ml)

Tip trotuar:

Suprafața (mp)îmbracaminte

Tip zonă verde:

Suprafață (mp):



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Primăria Orasului Bragadiru

Constructor

Anexă la Procesul verbal de predare-primire amplasament spargere

GRAFIC DE EXECUȚIE

Perioada de execuție:

- Pentru societatea comercială care execută lucrările tehnico-edilitare _____ zile de la data primirii amplasamentului ;
- Data primirii amplasamentului de către societatea comercială care execută lucrările tehnico edilitare: _____
- Pentru societatea comercială care execută lucrările de refacere _____ zile de la data preluării amplasamentului de la societatea comercială care execută lucrările tehnico edilitare;

Societatea comercială care execută lucrările de refacere rămâne răspunzătoare pentru buna execuție a lucrărilor de refacere a tramei stradale pe perioada de 2 ani de zile de la data predării amplasamentului.

Data predării amplasamentului către Serviciul Urbanism _____

Observații:

Primăria Orasului Bragadiru,

Constructor,

Nota : datele cuprinse în prezentul grafic coincid cu cele din graficul întocmit de către proiectantul autorizat, prezentat la emiterea acordului de spargere.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Județul Ilfov
Primăria Orasului Bragadiru
Biroul Urbanism, amenajarea teritoriului
Nr. _____ / _____

ANEXA NR.3

AVIZ DE INTERVENȚIE NR. _____ din _____
Către _____

Urmare a adresei dumneavoastră nr. _____ din data _____ vă emitem aviz de intervenție pe domeniul public, necesar executării următoarelor lucrări: intervenție la _____

Termenul de începere: _____

Termenul de execuție: _____

Termen de refacere domeniu public: _____

Termen de prelungire : _____

Zona de intervenție : strada _____ nr. _____

Suprafața de carosabil afectată: _____ mp

Tipul carosabilului: _____

Suprafață trotuar afectată: _____ mp. Tipul trotuarului: _____

Suprafață de zona verde afectată: _____ mp.

Prezentul acord este valabil cu respectarea următoarelor condiții:

- a) pe arterele centrale și cele intens circulate, lucrările sus menționate se vor executa numai cu Avizul Poliției Rutiere.
- b) Beneficiarul prezentului acord este obligat să comunice intervenția și la DISTRIGAZ SUD REȚELE SA, în vederea depistării eventualelor scăpări de gaze ce pot să apară în timpul executării lucrărilor.
- c) Punctele de lucru vor fi semnalizate corespunzător, atât ziua cât și noaptea, în scopul evitării accidentelor. Constructorul este răspunzător de asigurarea siguranței circulației în zona afectată de lucrări până la refacerea integrală a tramei stradale și predarea la Primăria Orasului Bragadiru..
- d) Lucrările de spargere se vor executa după o formă geometrică cu muchiile vii.
- e) La executarea lucrărilor de spargere se vor folosi numai mașini speciale de tăiat beton și asfalt, echipate cu disc diamantat, care să nu afecteze structura de rezistență a sistemului rutier.
- f) Dacă pe parcursul execuției lucrărilor se vor întâlni instalații edilitare subterane acestea vor fi protejate și va fi anunțat administratorul de rețele.
- g) Deșeurile sau materialele rezultate din săpătură vor fi evacuate imediat, depozitarea acestora se va face direct în mijloacele de transport;
- h) Lăzile cu scule, alte mijloace de lucru sau materiale, vor fi depozitate ordonat pe trotuar, astfel încât să nu stânjenească circulația pietonală.
- i) La punctul de lucru va exista un panou cu numele firmei care execută lucrarea specificându-se toate datele referitoare la lucrare;
- j) Pavajele desfăcute pentru reparații vor fi refăcute în cursul aceleiași zile, nelăsându-se peste noapte lucrări neterminate care pot provoca accidente.
- k) Prezentul acord se va păstra la punctul de lucru pentru a fi prezentat la cererea organelor de control abilitate.
- l) Beneficiarul prezentului acord are obligativitatea de a anunța încheierea lucrării în termen de 48 de ore la Serviciu Urbanism, amenajare teritorială pentru a fi luat în evidență.
- m) Beneficiarul prezentului acord are obligativitatea ca la finalizarea lucrărilor, cel târziu la data expirării prezentului acord să predea amplasamentul, pe bază de proces verbal, către societatea comercială care execută lucrarea de refacere, în prezența reprezentantului Primăriei Orasului Bragadiru.
- n) Procesul verbal va fi transmis în aceeași zi Biroul Urbanism, amenajarea teritoriului.
- o) Societatea comercială care execută lucrările de refacere a carosabilului are obligativitatea de a anunța în termen de 24 de ore finalizarea lucrărilor efectuate, către Biroul Urbanism, amenajarea teritoriului.

PRIMAR,

Biroul urbanism, amenajarea teritoriului

Am primit acordul de intervenție și am luat la cunoștință conținutul său.
Constructor,

Termen de prelungire a acordului de intervenție: _____

PRIMAR,

Biroul urbanism, amenajarea teritoriului



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



ANEXA NR.4

Către,

Primăria Oras Bragadiru
Biroul urbanism, amenajarea teritoriului

Subscrisa _____ cu sediul în _____ cod
unic de înregistrare _____

Reprezentată legal prin d-na/dl. _____

Tel: _____, mail _____

Formulez prezenta:

NOTIFICARE PRIVIND INTERVENȚIA DE URGENTĂ PE DOMENIUL PUBLIC/ PRIVAT AL ORASULUI BRAGADIRU

1. Adresa la care se solicită intervenția _____
2. Durata de execuție a lucrării _____
3. Responsabilul lucrării din partea executantului _____
4. Estimarea suprafeței afectate de lucrarea de intervenție _____

Subscrisa SC _____, prin reprezentant _____
_____, mă oblig să achit contravaloarea lucrărilor de readucere a suprafeței afectate de lucrările de intervenție (trotuar,
carosabil, zona verde) în condițiile și tarifele stabilite prin _____, în
contul _____

Deschis la Trezoreria _____, beneficiar _____, urmând să depun dovada plății la Primăria
Oras Bragadiru în termen de 3 zile de la data recepției lucrării: _____

S.C. _____

Prin reprezentant _____
(semnătura, ștampila)



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



ANEXA NR.5

CERERE TIP PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE SĂPĂTURĂ

Către,

PRIMĂRIA ORS BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
BIROUL URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI

Subscrisa _____ pentru _____ cu sediul în _____
_____ strada _____ nr. _____
Bloc _____ scara _____ etaj _____ ap. _____ judetul _____ CUI _____ ,CF _____
telefon _____
Fax _____ , mobil _____ în calitate de _____
Vă rog a-mi aproba eliberarea Avizului de săpătură în baza CU nr. _____ din _____
Pentru
lucrarea _____
_____ din strada _____ nr. _____
Telefon persoana de contact _____

Anexez: _____

Data, _____

Semnătura, _____

*Nota : - cererea se va întocmi de către executantul instalației, pentru beneficiar;
-obligatoriu se vor completa toate rubricile cuprinse în cerere, iar unde nu este cazul se vor completa cu “-”.*



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



BIROUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

ANEXA NR.6

AVIZ DE SĂPĂTURĂ
Nr. _____ din _____

Urmare cererii nr. _____ din data de _____ adresate de _____ cu sediul/domiciliul
în _____
_____ în calitate de beneficiar,

AVIZEAZĂ :

Executarea lucrărilor conform Certificatului de Urbanism nr. _____ din _____.

Punct de lucru (strada, nr) _____

Natura intervenției și suprafața afectată (mp) :

- Carosabil _____
- Trotuar _____
- Zona verde _____

Termen de executare lucrare:

- Ex. instalație, _____
- Refacere _____

Constructor (executant) _____ CUI _____ CF _____

Sediu _____, reprezentat de _____

Funcție _____, tel. _____ fax. _____

Achitat taxa _____ lei cu chitanța nr. _____ din _____

PRIMAR,

SEF SERVICIU BIROUL URBANISM, AMENAJAREA
TERITORIULUI

Am primit avizul și am luat la cunoștință de conținutul său.
Beneficiar lucrare,

Constructor(executant),



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



ANEXA 7

Se prelungește valabilitatea AVIZULUI DE INTERVENȚIE nr. _____

Punct de lucru (strada, nr) _____

Natura intervenției și suprafața afectată :

- Carosabil _____
- Trotuar _____
- Zona verde _____

Termen de executare lucrare:

- Ex. instalație _____
- Refacere _____

După această dată, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, o altă autorizație.

PRIMAR,

SEF SERVICIU,
BIROUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Achitat taxa de _____ lei cu chitanța nr. _____ din _____
Data prelungirii valabilității _____.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



ANEXA 8.

Formular pentru calculul taxei de refacere

DATE IDENTIFICARE SOLICITANT

Nume Prenume/Denumire _____

CNP/CUI _____

Domiciliul/sediul _____

Telefon _____ fax _____ email _____

DATE DESPRE LUCRARE

Amplasament : (se menționează adresa unde se intervine asupra carosabilului sau trotuarului, spațiului verde) _____

Felul carosabilului : (se menționează componența carosabilului și trotuarului-mixtura asfaltică, piatră cubică, beton, pământ etc.) _____

Suprafața afectată (mp) _____

Prețul/mp _____

Valoare lucrare (se calculează de către reprezentantul Serviciului achiziții publice-investiții, administrarea domeniului public și privat, mediu, drumuri, utilități publice, situații de urgență și administrativ) _____

SOLICITANT,

BIROUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIULUI



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Nr. 43823/25.09.2019

REFERAT DE APROBARE

Întrucât pe teritoriul orasului Bragadiru societățile deținătoare de rețele utilitare și persoanele fizice execută lucrări de săpături pe domeniului public sau privat al orasului Bragadiru, pe străzi care au fost reabilitate și modernizate, pentru urmărirea îndeaproape a calității lucrărilor de refacere în urma intervențiilor și pentru realizarea acestora într-un interval de timp care să nu aibă efect nefavorabil asupra calității lucrărilor de reabilitare și modernizare și nici asupra fluidității și siguranței traficului rutier, respectiv circulației pietonale este necesar realizarea unui **Regulament privind lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public sau privat al orasului Bragadiru.**

Urmare a celor relatate propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



Nr. 43822/25.09.2019

R A P O R T U L D E S P E C I A L I T A T E

Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 2), lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și adoptă hotărâri cu votul majorității consilierilor locali.

Conform prevederilor art. 4, alin.(1) și art.37. alin. (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare, sistemele de utilități publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrative-teritoriale. Sunt bunuri de interes și folosință publică și aparțin, prin natura lor sau potrivit legii, domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, fiind supuse regimului juridic al proprietății publice sau private a acestora. Ocuparea temporară a unor terenuri pentru lucrări de intervenție, înființare, extindere, re tehnologizare, reparații și revizii planificate la sistemele de utilități publice, se va face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri și cu plata despăgubirilor cuvenite, stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare. Dacă cu ocazia executării lucrărilor se produc pagube proprietarilor din vecinătatea sistemelor de utilități publice, operatorii au obligația să plătească despăgubiri acestora, în condițiile legii.

Consiliul Local stabilește principiile, cadrul general și procedurile privind formarea, administrarea, angajarea și utilizarea fondurilor publice locale precum și responsabilitățile autorităților administrației publice locale și ale instituțiilor publice implicate în domeniul finanțelor publice locale în conformitate cu prevederile art.1 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În baza art.3 și Anexei III, din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexă care face parte integrantă din legea invocată mai sus și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit și din drumurile comunale, vicinale și strazile acestora.

Drumurile sunt căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și a pietonilor. Fac parte integrantă din drum: podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, terenurile și plantațiile care fac parte din zona drumului, mai puțin zonele de protecție.

Potrivit art.50 și art.46 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare deținătorii de construcții, amenajări, accesuri, instalații sau orice alte obiective amplasate în zona drumului public sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației iar realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



Pentru o mai bună gestionare a lucrărilor de investiții și intervenții executate în zona drumului public de către deținătorii de utilități, cât și determinării acestora de a aduce la starea inițială a sistemul rutier, astfel încât circulația rutieră și pietonală să nu fie afectată, lucrările mai sus precizate se pot executa numai cu acordul prealabil emis de administratorul drumului, pe baza unui regulament.

Fata de cele expuse mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local al Orasului Bragadiru, urmatoarele :

- Aprobarea ***“Regulamentului privind normele pentru lucrarile tehnico-edilitare care se executa pe domeniul public sau privat al Orasului Bragadiru”***
- Aprobarea ***Anexelor de la 1 la 10 ale prezentului Regulament.***

Serviciul Investiții, Achizitii Publice și Protecția Mediului
Șef Serviciu Jarcaleté Ion

PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV

NR. 42997/20.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND REGULAMENTUL LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE CARE SE
EXECUTĂ PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL
ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

Având în vedere numărul mare de solicitări de executare a unor lucrări de extindere rețele utilități și branșamente (apă-canal, gaze naturale, electricitate), care afectează domeniul public și privat al orașului Bragadiru (trama stradală, trotuare pietonale, locuri de parcare, etc.), se propune analizarea și aprobarea unui regulament având ca scop o mai bună urmărire a lucrărilor mai sus menționate, precum și gestionarea eficientă a lucrărilor de aducere la stadiul inițial al terenurilor afectate de lucrările mai sus menționate.

Serviciul I.A.P.P.M. din cadrul Primăriei oraș Bragadiru propune spre analiză un regulament-cadru care propune etapele ce trebuie urmate de solicitanții autorizațiilor de construire pentru extinderi și branșamente utilități, precum și formulele de calcul pentru taxele impuse și acordurile necesare conform anexei 1 la regulamentul mai sus menționat.

Pentru o mai bună gestionare a domeniului public sau privat, precum și urmărirea firmelor care execută lucrările mai sus menționate, de la data eliberării autorizației de construire sau intervenție și până la data semnării procesului-verbal de aducere a terenului la starea inițială, propunem analizarea și aprobarea regulamentului inițiat de Serviciul I.A.P.P.M.

În conformitate cu prevederile Legii nr.190 / 2013 – pentru modificarea și completerea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legii nr. 50 / 1991 republicată și a normelor și normativelor specifice, înaintăm spre analizare și aprobare , regulamentul privind lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public sau privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, împreună cu anexele care cuprind formularele de cerere, aviz, acord și modul de calcul a taxelor aferente lucrărilor mai sus menționate.

arh. A.S. Măgureanu



COMISIA JURIDICĂ

ȘI DE DISCIPLINĂ

Nr. 49/09/24.10 2019

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 24.10.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile), CENTRU COMERCIAL, AMPLASARE TOTEM, RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO, PARCAJE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI - oraș Bragadiru, str. Muzelor, nr. 1, număr cadastral 117488, suprafața = 4.195,00 mp (conform actelor), la propunerea domnului primar Cîmpoeru Vasile.*
2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare al Serviciului Impozite și Taxe Locale din cadrul primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cîmpoeru Vasile.*
3. *Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a unei suprafețe de teren, prin renunțarea la dreptul de proprietate asupra bunului imobil – teren intravilan în suprafață de 70mp, situat în tarla 3, parcela 11, identificat cu număr cadastral 126926, de către domnul Costin Mihăiță și doamna Costin Adriana, la propunerea domnului primar Cîmpoeru Vasile.*
4. *Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a unei suprafețe de teren, în suprafață de 134mp, situat în tarla 19, parcela 92/1, lot 3B/1/2 identificat cu număr cadastral 12690, la propunerea domnului primar Cîmpoeru Vasile.*
5. *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 2 din blocul D5, sc. A, parter, situat în șos. Alexandriei, nr. 239, oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cîmpoeru Vasile.*
6. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public sau privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cîmpoeru Vasile.*

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
COADĂ DANIEL**



**SECRETAR,
PENCIU DANIELA**



**COMISIA DE SPECIALITATE
PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI
ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**
Nr. 49/07.12.10 .2019

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 24.10.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile), CENTRU COMERCIAL, AMPLASARE TOTEM, RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO, PARCAJE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI - oraș Bragadiru, str. Muzelor, nr. 1, număr cadastral 117488, suprafața = 4.195,00 mp (conform actelor), la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
2. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a unei suprafețe de teren, prin renunțarea la dreptul de proprietate asupra bunului imobil – teren intravilan în suprafață de 70mp, situat în tarla 3, parcela 11, identificat cu număr cadastral 126926, de către domnul Costin Mihăiță și doamna Costin Adriana, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
3. Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a unei suprafețe de teren, în suprafață de 134mp, situat în tarla 19, parcela 92/1, lot 3B/1/2 identificat cu număr cadastral 12690, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 2 din blocul D5, sc. A, parter, situat în șos. Alexandriei, nr. 239, oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
5. Proiect de hotărâre aprobarea stabilirii tarifului privind colectarea separată pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, prestate în orașul Bragadiru, județul Ilfov, de către Societatea Salserv Ecosistem SRL, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
6. Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică (faza unică-proiect tehnic) aferente obiectivului de investiții "Amplasare pasarela pietonală peste Dn 6 la intersecția șoselei Alexandriei cu str. Smârdan km 9+192, oraș Bragadiru, județul Ilfov", la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării alocăției de hrană pentru preșcolari înscrși în cadrul Grădiniței nr. 3 din orașul Bragadiru, județul Ilfov, pentru anul școlar 2019-2020, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
8. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizației taxi nr. 22 transportatorului autorizat M&B Fast Drive Evolutin SRL, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public sau privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Cimpoeru Vasile.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
ȘERBAN CLEOPATRA MAGDALENA**

**SECRETAR,
ANCU MARIUS-IULIAN**